

Studie ekonomických  
a sociodemografických  
přínosů a rizik HÚ ve vybraných  
lokalitách pro rozvoj dotčených  
regionů

*Etapa 1*

Metodika, vymezení dotčených  
regionů, návrh ukazatelů

Autoři: Radim Perlín

Libor Krajíček

Pavel Vorlíček

Marek Komárek

Praha, 2023

**Tato zpráva byla zpracována v projektu financovaném SÚRAO. Presentovaná stanoviska a dosažené závěry jsou názory autora (autorů) a nemusí nutně představovat názory SÚRAO.**

**NÁZEV ZPRÁVY:** Studie ekonomických a sociodemografických přínosů a rizik HÚ ve vybraných lokalitách pro rozvoj dotčených regionů.

ETAPA 1 Metodika, vymezení dotčených regionů, návrh ukazatelů

**NÁZEV PROJEKTU:** Výzkumná podpora pro projektové řešení hlubinného úložiště pro bezpečnostní hodnocení ukládacího konceptu

**IDENTIFIKACE V RÁMCI PROJEKTU:** Průběžná zpráva

**ČÍSLO SMLOUVY:** SO2022-018-01

**AUTORSKÝ KOLEKTIV:** Krajíček L.<sup>1</sup>, Perlín R.<sup>2</sup>, Komárek M.<sup>2</sup>, Vorlíček P.<sup>3</sup>

<sup>1</sup>) Ateliér T-Plan s.r.o., <sup>2</sup>) Přírodovědecká fakulta UK, <sup>3</sup>) B.I.R.T. GROUP, a.s.

**BIBLIOGRAFICKÝ ZÁPIS:**

**PERLÍN, R., KRAJÍČEK, L., VORLÍČEK, P., KOMÁREK, M. (2023):** Studie ekonomických a sociodemografických přínosů a rizik HÚ ve vybraných lokalitách pro rozvoj dotčených regionů – metodika, Praha, SÚRAO, 48 str.

**Ing. Markéta Dohnáková**

Manažer projektu (SÚRAO)

Datum

**doc. Ing. Alexandr Butovič, Ph.D.**

Manažer projektu

SATRA, spol s.r.o

2.2. 2023

## Obsah

<b>1 Úvod</b> .....	<b>9</b>
<b>2 Metodická východiska</b> .....	<b>11</b>
<b>3 Vymezení dotčených regionů</b> .....	<b>13</b>
3.1 Lokální úroveň.....	13
3.2 Mikroregionální úroveň.....	19
3.3 Regionální úroveň .....	24
<b>4 Analýza socioekonomického prostředí</b> .....	<b>25</b>
4.1 Analýza lokální úrovně .....	25
4.2 Analýza mikroregionální úrovně .....	26
4.3 Syntéza a návrh dalších kroků .....	29
<b>5 Metodika analýzy a vyhodnocování technických a socioekonomických aspektů výstavby hlubinného úložiště</b> .....	<b>31</b>
5.1 Územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady a strategické dokumenty dotčených krajů a obcí.....	31
5.2 Dopravní a technická infrastruktura .....	35
5.3 Ceny nemovitostí .....	41
<b>6 Závěr</b> .....	<b>43</b>
<b>7 Literatura</b> .....	<b>44</b>
<b>8 Přílohy</b> .....	<b>45</b>
8.1 Seznam obcí zařazených do mikroregionální úrovně zázemí HÚ a počet obyvatel v roce 2021 .....	45

## Seznam obrázků

Obr. 1 Vymezení lokální úrovně v lokalitě Březový potok .....	15
Obr. 2 Vymezení lokální úrovně v lokalitě Horka .....	16
Obr. 3 Vymezení lokální úrovně v lokalitě Hrádek .....	17
Obr. 4 Vymezení lokální úrovně v lokalitě Janoch .....	18
Obr. 5 Vymezení mikroregionální úrovně v lokalitě Březový potok.....	20
Obr. 6 Vymezení mikroregionální úrovně v lokalitě Horka .....	21
Obr. 7 Vymezení mikroregionální úrovně v lokalitě Hrádek .....	22
Obr. 8 Vymezení mikroregionální úrovně v lokalitě Janoch .....	23

## Seznam tabulek

Tab. 1. Etapové a obsahové členění studie .....	9
Tab. 2. Seznam sídel zařazených do lokální úrovně podle vymezených PÚGP .....	14

## Seznam použitých zkratk

ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
EÚPČ	Evidence územně plánovací činnosti
HÚ	Hlubinné úložiště
GIS	Geografický informační systém
MOS	Městská a obecní statistika ČSÚ, databázový soubor
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
NACE	Klasifikace ekonomických činností
OSVČ	Osoba samostatně výdělečně činná
ORP	Obec s rozšířenou působností
PřF UK	Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy
PÚGP	Perspektivního území pro geologické práce
RES	Registr ekonomických subjektů
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEA	Strategic Environmental Assessment
SLBD	Sčítání lidu domů a bytů
TRF	Turistické rekreační funkce
TRZ	Turisticko-rekreační zatížení
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚUR	Ústav územního rozvoje v.v.i.
ZSJ	Základní sídelní jednotka
ZÚR	Zásady územního rozvoje

## Vysvětlení pojmů

### Obec

Základní jednotka veřejné správy, kde existuje politická reprezentace. Obec se může skládat z více sídel, místních částí. V Česku k 1. 1. 2023 existuje 6258 obcí.

### Místní část (část obce)

územně oddělená část obce, ve které není umístěn úřad veřejné správy.

### Sídlo

Územně oddělená sídelní jednotka (vesnice), která má vymezeno vlastní katastrální území. Sídlo tvoří jak jednotky, ve kterých je umístěn úřad veřejné správy, tak také jednotky, které nemají vlastní úřad. V Česku existuje cca 14 500 sídel.

### Základní sídelní jednotka (ZSJ)

Nejmenší evidenční jednotka, vymezená pro potřeby Cenzu. Území ZSJ je tvořeno katastrálním územím. V městském prostředí je v rámci jednoho sídla vymezeno více základních sídelních jednotek v rámci jednoho katastrálního území.

### Stavební zákon

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Od 1.7. 2023 nabude platnosti nový stavební zákon, tzn. zákon č. 283/2001 Sb. ve znění zák. č. 195/2022 Sb.

### Územně analytické podklady

Soubor územně orientovaných dat v GIS formátu a dalších údajů o vybraném území. Obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (limity využití území), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

### Územní plán

Základní koncepční dokument obce, který stanovuje funkci a prostorovou regulaci území a vymezuje v obci základní funkční plochy.

### Zásady územního rozvoje

Koncepční územně plánovací dokument zpracováváný pro území kraje, který řeší koncepci rozvoje kraje a jeho regionální a nadregionální vazby.

## Abstrakt

Metodika pro zpracování socioekonomické analýzy území potenciálně vybraných pro umístění HÚ vymezuje postup řešení a základní datové a informační zdroje pro tento typ studie. V metodice je provedeno vymezení řešeného území, a to na třech řádovostních úrovních. Jako první lokální úroveň je vymezeno území tvořené katastrálním územím sídel, která jsou dotčena vymezeným perspektivním územím pro geologické práce. Jako druhé mikroregionální území jsou vymezeny obce v širším regionu, které mohou být dotčeny výstavbou a provozem HÚ, a to včetně potenciálního mikroregionálního centra. Třetí řádovostní úroveň tvoří území krajů, které slouží jako srovnávací etalon pro hodnocení především v rámci druhé úrovně.

Zvolené soubory vstupních dat a konstruovaných ukazatelů pro socioekonomickou analýzu je zpracován buď z pohledu obyvatel, uživatelů daného území a hodnoceny jsou především sociálně ekonomické dopady na obyvatele nebo působení obyvatel, uživatelů území v daném vymezeném regionu, a to jak průřezově k danému roku sledování, tak také longitudiálně v delším časovém záběru.

Druhý pohled na řešené území vychází z potřeby identifikovat existující infrastrukturní vybavení území a je tedy zaměřen primárně na hodnocení stavu a úrovně fyzické vybavenosti v území, a to jak technické infrastruktury, tak také dopravní, sociální infrastruktury a dalších typů zařízení, které mohou mít vliv na zajištění základních potřeb obyvatel v území.

Analytické práce jsou navrženy v duchu moderních přístupů ke strategickému plánování tak, aby na jejich základě bylo možné definovat dílčí problémy a dílčí silné stránky, formulovat hlavní problémy a hlavní výhody a navrhnout takové opatření, která povedou k eliminaci problémů a k využití silných stránek v daném regionu.

## Klíčová slova

socioekonomická analýza, lokální rozvoj, územní a strategické plánování, mikroregion, dlouhodobý vývoj

## Abstract

The methodology for processing a socio-economic analysis of the territories potentially selected for the location of deep geological repository defines the procedure and basic data and information sources for this type of study. In the methodology, the area is defined at three regional levels. The first local level is defined as the area formed by the cadastral area of settlements, which are affected by the defined prospective area for geological works. The second micro-regional territory is defined as municipalities in the wider region that may be affected by the construction and operation of deep geological repository, including a potential micro-regional centre. The third regional level consists of the territory of regions, which serves as a comparative standard for evaluation especially within the second level.

The selected sets of input data and constructed indicators for socio-economic analysis are processed either from the perspective of the inhabitants, users of the given territory and the socio-economic impacts on the inhabitants or the users of the territory in the given defined

region are evaluated, both in terms of the given year of monitoring and in a longitudinal period of time.

The second view of the solved area is based on the need to identify the existing infrastructure equipment of the territory and is therefore focused primarily on the assessment of the quality and level of physical equipment in the territory, both technical infrastructure and transport, social infrastructure and other types of facilities that may affect the provision of the basic needs of the population in the territory.

Analytical work is designed in the spirit of modern approaches to strategic planning so that on their basis it is possible to define partial problems and partial strengths, formulate the main problems and main advantages and propose such measures that will lead to the elimination of problems and the use of strengths in the region.

## **Keywords**

Socio-economical analyse, local development, physical and strategical planning, microregion, long term development.



# 1 Úvod

Předkládaná zpráva představuje výstup 1. etapy Studie ekonomických a sociodemografických přínosů a rizik hlubinného úložiště („HÚ“) ve vybraných lokalitách (Březový potok, Janoch, Horka, Hrádek) pro rozvoj dotčených regionů, která je zpracovávána na základě prováděcí smlouvy č. SO2022-018-01. Cílem studie je vyhodnocení ekonomických a sociodemografických přínosů a rizik realizace HÚ pro rozvoj regionů potenciálně dotčených umístěním HÚ v jednotlivých fázích jeho životního cyklu, tj.:

- přípravné období (včetně geologických průzkumů a výstavby charakterizačního podzemního pracoviště);
- výstavba;
- provoz;
- ukončení provozu a uzavírání úložiště;
- institucionální kontrola po uzavření HÚ.

Práce na studii jsou rozdělené do 3 etap, které mají obsahové zaměření specifikované v následující tabulce Tab. 1

Tab. 1 Etapové a obsahové členění studie

Etapa	Specifikace
1	Příprava metodiky včetně vymezení "dotčených regionů" a návrhu ukazatelů, které budou předmětem analýzy a následného vyhodnocení
2	Vstupní analýza s cílem získat podkladová data o dosavadním hospodářském a sociodemografickém vývoji dotčených regionů včetně predikce dalšího vývoje bez aktivit vyvolaných umístěním HÚ v dané lokalitě.
3	Identifikace a vyhodnocení možných přínosů a rizik pro dotčené regiony vyplývajících z aktuálního technického řešení HÚ (včetně umístění PA) ve vybraných lokalitách

Těžištěm prací budou sociodemografické analýzy a predikce realizované v 2. etapě prací, na jejichž závěry naváže 3. etapa zaměřená na studii dopadů (přínosů a rizik) HÚ na rozvoj dotčených regionů.

Úkoly v rámci Etapy 1 jsou definovány následovně:

1. Vymezení funkčních regionů ve třech hierarchických úrovních, a to:
  - a) lokální úroveň – zahrnuje sídla, resp. katastrální území, kterých se umístění HÚ bezprostředně dotýká;
  - b) mikroregionální úroveň – zahrnuje obce v mikroregionálním zázemí v rámci funkčního mikroregionu (včetně mikroregionálního centra);
  - c) regionální úroveň (referenční) – zahrnuje území příslušných krajů nebo jejich dílčích ucelených částí v rozsahu správních obvodů ORP.

2. Návrh ukazatelů včetně identifikace zdrojových databází a stanovení postupů jejich zpracování pro analýzu vymezených regionů v rámci těchto hlavních témat:
  - a) obyvatelstvo,
  - b) bytový fond,
  - c) občanská vybavenost,
  - d) dopravní infrastruktura,
  - e) technická infrastruktura,
  - f) územně plánovací dokumentace dotčených krajů a obcí,
  - g) ceny nemovitostí.

## 2 Metodická východiska

Hodnocení socioekonomické pozice regionu nebo města je častým tématem jak prací základního výzkumu, tak i celé řady studií aplikovaného výzkumu, které sledují rozvojové podmínky ve vybraném území. Hodnocení konkrétního území se pak opírá o tři základní zdroje.

V prvním je možné zmínit vymezení konkrétního území, tedy tematiku nalezení jader jakožto přirozených lokálních nebo regionálních center a hranic jejich působnosti. Jedná se ve své podstatě o problematiku regionalizace území. M. Hampl a Marada (2015) na základě starších prací Martina Hampla (již ze 70. let 20. století) vymezují sociálně geografické regiony, tedy základní relativně uzavřené jednotky, ve kterých jsou na mikroregionální úrovni relativně uzavřené vnitřní vazby dojížděky do zaměstnání a dojížděky za základními službami a které definují roli a postavení přirozených mikroregionálních center. Zatímco v území s vysokou mírou intenzity sociálně-ekonomických vazeb a vztahů mezi jednotlivými entitami je relativně snadné definovat základní regionální procesy, v území ležícím na periferii jsou tyto procesy mnohem méně zřetelné. Právě Musil a Müller (2008) na základě studia populačních a socioekonomických dat a hodnocení intenzity vazeb opakovaně vymezovali periferní území v Česku, přičemž zavedli do odborné literatury novou kategorii vnitřní periferie jako území, které leží na pomezí mezi dvěma kraji a má relativně slabé vazby na jednotlivá regionální centra. Navržené lokality HÚ (kromě lokality Janoch) jsou z mnoha věcných i technologických důvodů navrženy právě v území, které Musil a Müller (2008) vymezovali jako vnitřní periferie. Tématem regionální diferenciací venkovského prostoru se zabývá a typologii venkovských regionů sledují Perlín a kol. (2019), kdy vymezují rozdílné typy venkovského prostoru v Česku podle jejich geografické polohy, stability osídlení a podle kvality lidských zdrojů, tedy schopnosti a možnosti uplatnit svůj sociální a lidský kapitál při usměrňování lokálního rozvoje. Navržené lokality pro umístění HÚ Horka, Březový potok a Hrádek jsou podle této typologie vymezeny v území „polohově znevýhodněném“. Lokalita Janoch je navržena v území, které je hodnoceno jako „rozvinuté“.

Druhým typem vstupních zdrojů pro hodnocení sociálně-ekonomického rozvoje mikroregionů jsou metodiky hodnotící možnosti sociálně-ekonomického rozvoje. Tyto metodiky (např. Perlín 2002) pracují s možnostmi identifikovat vnitřní zdroje v daném regionu a navrhnout pro ně taková opatření, která mohou vést například při uplatnění vnější (státní) podpory k rozvoji regionu. Všechny diskutované metodiky jsou založeny na nutnosti identifikovat vnitřní zdroje v regionu a potenciální nebo již zcela zřetelné problémy a na základě jejich identifikace navrhnout soubory dlouhodobých kroků a opatření, které mohou přispívat k překonání identifikovaných problémů a hrozeb. Metodiky vycházejí z nutnosti zapojení lokálních lídrů do procesu přípravy, projednávání a formulování dlouhodobých cílů a strategií rozvoje v regionu. Z podobných východisek vychází i Vozáb a kol. (2021), kteří se pokouší identifikovat dopady umístění významných projektů nebo velkých intervencí v území a na základě kvalitativního hodnocení verifikovat, resp. projektovat, potenciální dopady umístění velké investice v území do celého lokálního společenství, socioekonomických dopadů nebo environmentálních dopadů. Metodika je navržena jako interaktivní nástroj, který uživatele v jednotlivých na sebe navazujících krocích provází celým rozhodovacím procesem. Pro lokality potenciálního umístění HÚ již byly v roce 2016 zpracovány socioekonomické analýzy jednotlivých lokalit, které zpracovával S. Hampl v roce 2016 (Hampl, S., 2016). Tyto socioekonomické analýzy byly zpracovány v době velmi výrazného sociálně ekonomického růstu ekonomiky a reflektují

sociálně-ekonomické prostředí v době před jednak epidemiologickou (v souvislosti s Covid-19) a následně i poměrně hlubokou ekonomickou nejistotou a představují pro současné období poměrně dobrý odrazový můstek a současně i srovnávací prostředí v ukazatelích, které byly podle tehdejšího zadání zpracovávány.

Jako třetí základní zdroj pro hodnocení sociálně-ekonomického prostředí a predikci dalšího vývoje mohou sloužit publikace sledující postoje a názory jak vůdčích lokálních aktérů, tak také obecné postoje veřejnosti na zvolená témata podstatná pro rozvoj území. Obecným vnímáním sociální situace v periferním venkově se zabývali Bernard a kol. (2018), kteří identifikovali základní vzorce chování v periferním venkovském prostoru a dále popsali spirálu postupného zániku základních funkcí vedoucí k prohlubující se periferizaci území. Ve stejné době v lokalitách potenciálního vybudování HÚ zpracovala Hanzlová (2018) výzkum veřejného mínění, kdy na základě otevřených otázek vybraného souboru obyvatel v okolí potenciální lokality pro umístění HÚ sledovala vztah veřejnosti k umístění takového zařízení v blízkosti jejich bydliště. Přestože byl výzkum prováděn již v období před epidemiologickou a následně sociálně-ekonomickou nejistotou vyvolanou válečným konfliktem, změnami cen energií, vyšší mírou inflace a dalšími faktory, kdy se názory veřejnosti na společenská témata spíše vyhrocují, je možné použít výsledky této práce pro zpracování sociálně-ekonomické analýzy jako jeden ze souborů vstupních dat.

Výsledkem sociálně-ekonomické analýzy území je soubor doporučení pro SÚRAO jaké nástroje je vhodné využít při zajištění rozvoje regionu v průběhu výstavby a provozu HÚ. Tématem uplatnění rozdílných nástrojů lokálního rozvoje z pozice ústředního orgánu veřejné správy se zabývali Perlín a kol. (2021) kteří vymezili nástroje na pomoc a podporu přirozeného endogenního rozvoje zajišťovaného lokálními aktéry. Dále Perlín a kol. (2021) vymezili exogenní nástroje, tedy vnější nástroje státu a dalších aktérů ekonomických nebo sociálních aktérů mimo region, jak ovlivňovat a usměrňovat lokální rozvoj vhodně uplatněnou investicí, a přispívat tak k rozvoji řešeného mikroregionu.

### 3 Vymezení dotčených regionů

Vymezení řešeného území pro zpracování socioekonomické analýzy přínosů a dopadů umístění HÚ ve vybraném venkovském regionu Česka je nutné definovat tak, aby podstatná část sociálně-ekonomických aktivit byla v rámci stanoveného regionu uzavřena. Proto byly pro řešení projektu identifikovány tři základní hierarchické úrovně sledovaného území, v jejichž rámci budou sledovány hlavní a vedlejší sociálně-ekonomické procesy, hodnoceny jejich změny v čase a změny potenciálně související s výstavbou a provozem HÚ v dané lokalitě. Vymezení jednotlivých sledovaných úrovní v obecné podobě vychází z metodiky vymezení spádových oblastí na mikroregionální úrovni a s vymezením funkčních mikroregionů 1. a 2. stupně prováděného M. Hamplem a Maradou (2015).

Potencionální oblasti pro umístění HÚ jsou vymezeny v území, které je opakovaně vymezeno jako nerozvojové (Perlín a kol., 2021) a splňuje znaky tzv. vnitřní periferie (Musil, Müller, 2008). Jedná se tedy o území se sníženou mírou sociálně-ekonomických aktivit vymezené z technologických důvodů i v okrajových polohách mezi lokálními centry. Vymezení jednoznačného spádového území je tedy relativně obtížné a nejednoznačné.

Ve všech vymezených územích pro umístění HÚ je možné identifikovat typickou českou sídelní strukturu charakteristickou pro území se střední a vyšší nadmořskou výškou. Jedná se o území s vysokým počtem velmi malých sídel, místních částí s velmi malým počtem obyvatel (typicky do 100 obyvatel) a lokální centra tvoří buď větší venkovské obce, nebo malá města poskytující obyvatelům v jejich zázemí základní služby. Jsou zde umístěna školská a zdravotnická zařízení a další aktivity.

#### 3.1 Lokální úroveň

Cílem vymezení lokální úrovně je vyhodnocení bezprostředního dopadu umístění HÚ na socioekonomickou strukturu a dlouhodobý vývoj sídel v bezprostředním okolí.

Lokální úroveň je vymezena na základě katastrálních území územně oddělených sídel – základních sídelních jednotek (ZSJ), která zasahují do polygonů perspektivních území pro geologické charakterizační práce („PÚGP“). Pro výběr sídel zařazených do této mikroregionální úrovně bylo zvoleno kritérium zařazení alespoň části katastrálního území sídla do vymezeného PÚGP, tedy bez ohledu na zařazení sídla nebo části obce.

Hodnocení na lokální úrovni bude vždy prováděno za úroveň částí obcí a hodnoceny budou především sociodemografické ukazatele. Údaje za části obcí jsou dostupné pouze z dat ze sčítání lidu, domů a bytů a pro hodnocení budou použita data ze sčítání z let 2001, 2011 a 2021.

Zdrojem dat pro hodnocení na lokální úrovni budou pouze data ze SLBD provedených v letech z let 2001, 2011 a 2021. Ostatní datové zdroje již nepracují s kategorií částí obce.

Tab. 2 Seznam sídel zařazených do lokální úrovně podle vymezených PÚGP

## Lokalita HÚ Březový potok

Název ZSJ	Název obce
Břežany	Břežany
Horažďovická Lhota	Horažďovice
Třebomyslice	Horažďovice
Černice	Chanovice
Defurovy Lažany	Chanovice
Újezd u Chanovic	Chanovice
Holkovice	Chanovice
Kovčín	Kovčín
Kvášňovice	Kvášňovice
Malý Bor	Malý Bor
Maňovice	Maňovice
Olšany	Olšany
Pačejov	Pačejov
Pačejov-nádraží	Pačejov
Týřovice	Pačejov
Velešice	Pačejov
Jetenovice	Velký Bor
Velký Bor	Velký Bor

## Lokalita HÚ Horka

Název ZSJ	Název obce
Budišov	Budišov
Hodov	Hodov
Nárameč	Nárameč
Oslavice	Oslavice
Oslavička	Oslavička
Osové	Osové
Rohy	Rohy
Rudíkov	Rudíkov
Vlčatín	Vlčatín

## Lokalita HÚ Hrádek

Název ZSJ	Název obce
Boršov	Boršov
Na bahnech	Boršov
Cejle	Cejle
Horní Hutě	Cejle
Dolní Cerekev	Dolní Cerekev
Hatlíkov	Hojkov
Hojkov	Hojkov
Nový Hojkov	Hojkov
Milíčov	Milíčov
Mirošov	Mirošov
Nový Rychnov	Nový Rychnov
Řeženčice	Nový Rychnov
Kopaniny	Rohozná
Rohozná	Rohozná

## Lokalita HÚ Janoch

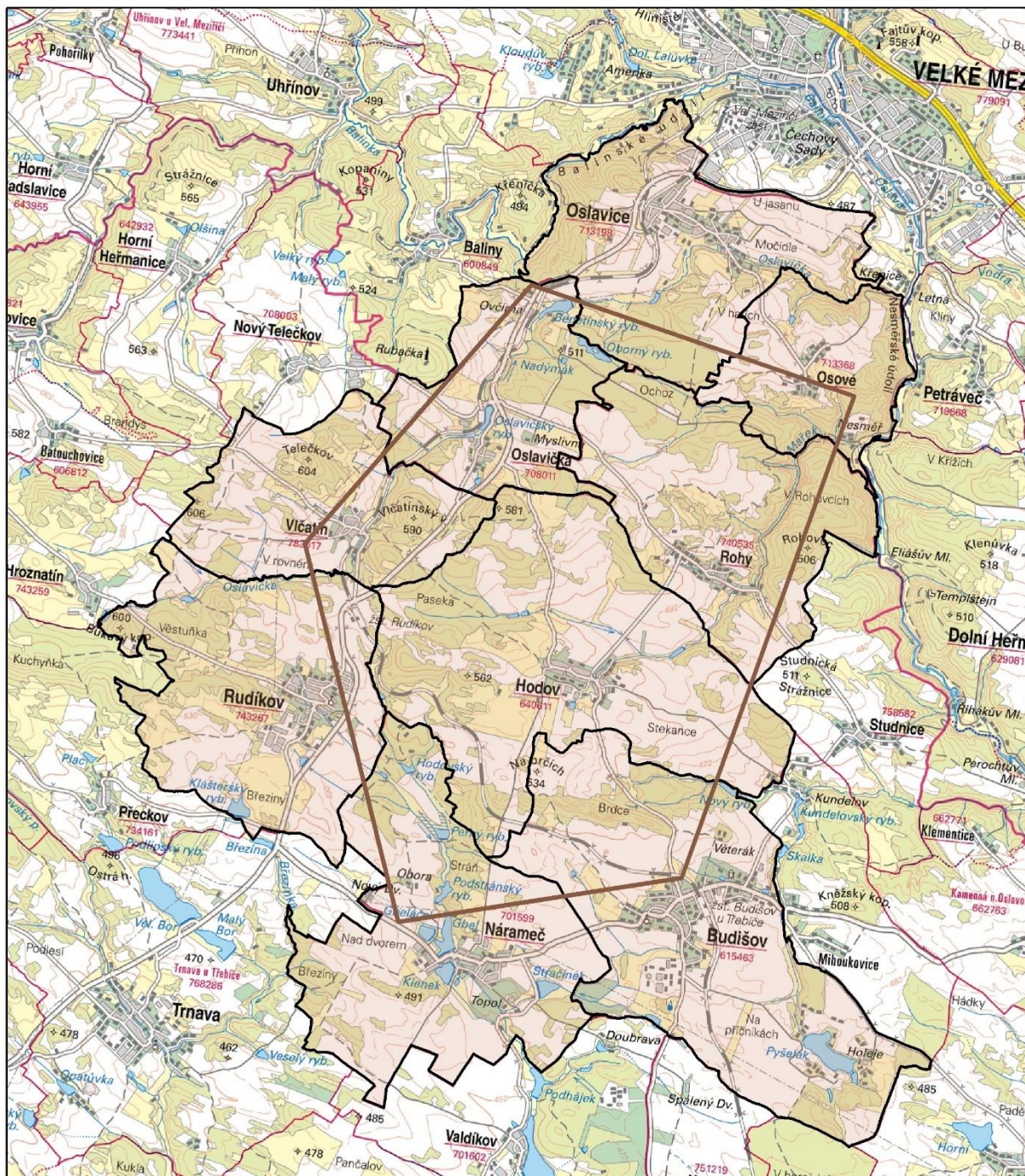
Název ZSJ	Název obce
Libív	Dříteň
Pazderna	Dříteň
Velice	Dříteň
Jeznice	Hluboká nad Vltavou
Purkarec	Hluboká nad Vltavou
Chlumec	Olešník
Nová Ves	Olešník
Knín	Temelín
Kočín	Temelín
Litoradlice	Temelín
Podhájí	Temelín

# Lokalita Březový potok



Obr. 1 Vymezení lokální úrovně v lokalitě Březový potok (zdroj: Databáze ArcČR, vlastní zpracování)

# Lokalita Horka



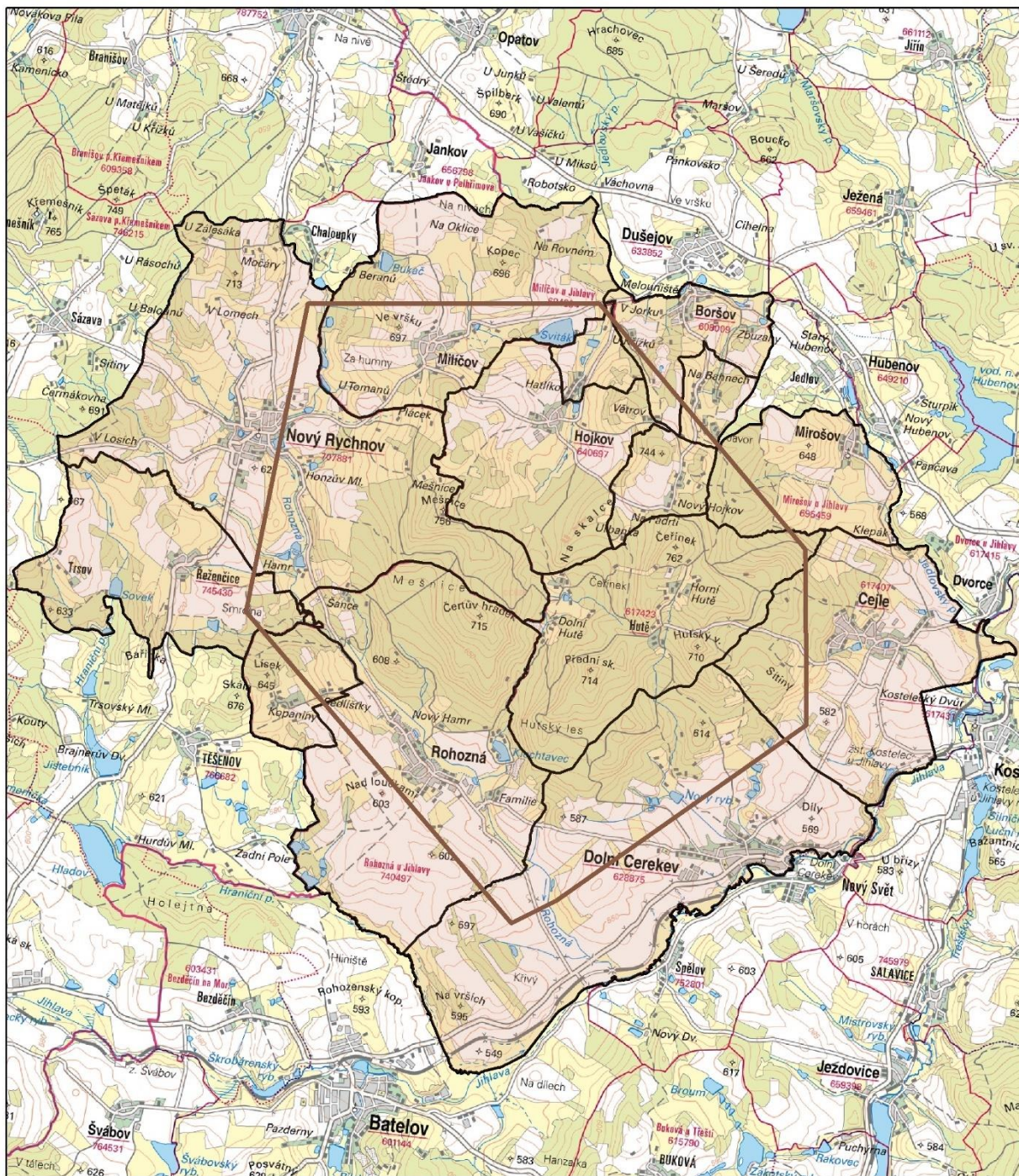
Obr. 2 Vymezení lokální úrovně v lokalitě Horka (zdroj: Databáze ArcČR, vlastní zpracování)



# Lokalita Hrádek

Základní sídelní jednotky
  Hranice PÚ GP
 0

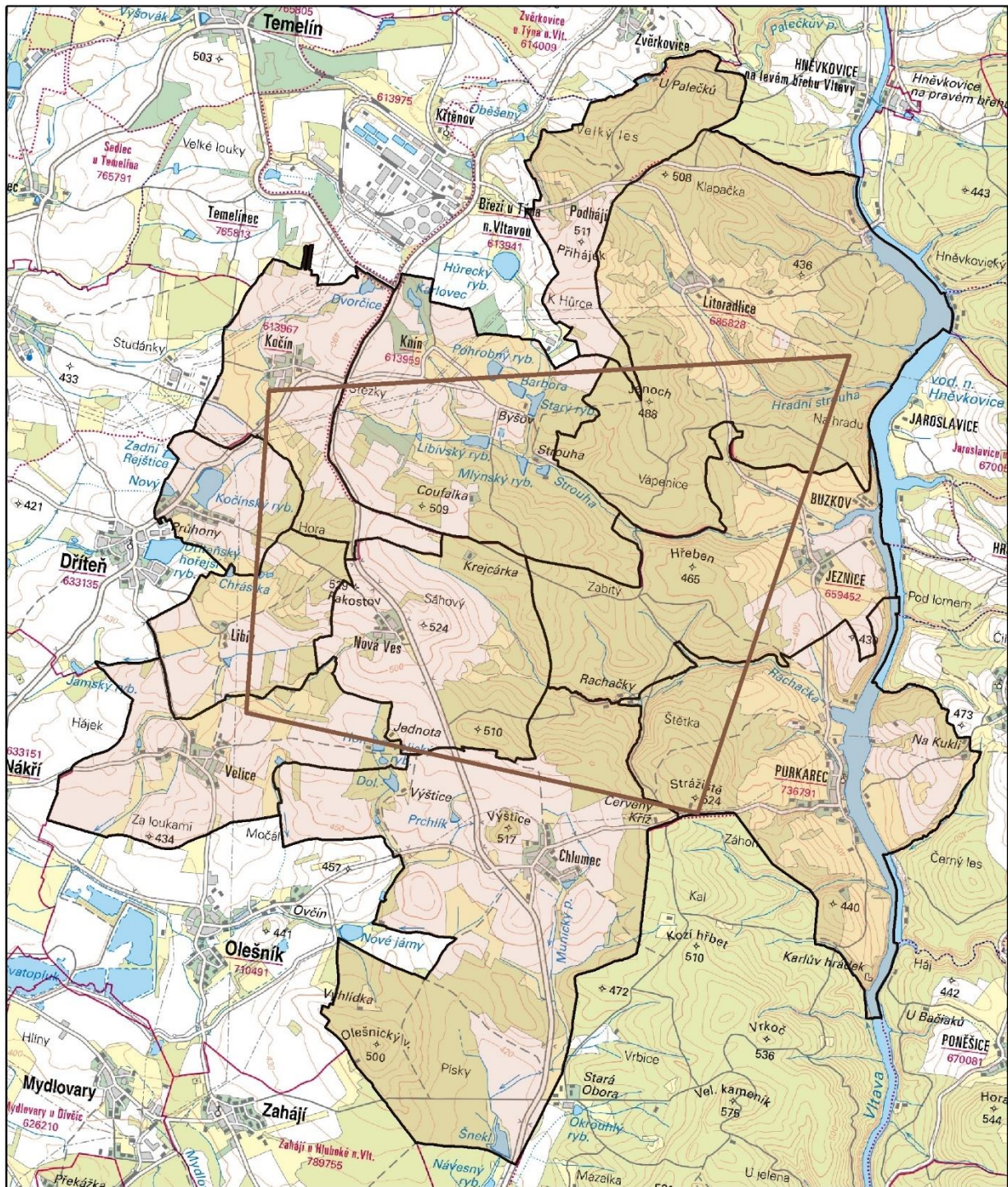
3 km
↑



Obr. 3 Vymezení lokální úrovně v lokalitě Hrádek (zdroj: Databáze ArcČR, vlastní zpracování)

# Lokalita Janoch

Základní sídelní jednotky
  Hranice PÚ GP
 0
3 km
↑



Obr. 4 Vymezení lokální úrovně v lokalitě Janoch (zdroj: Databáze ArcČR, vlastní zpracování)

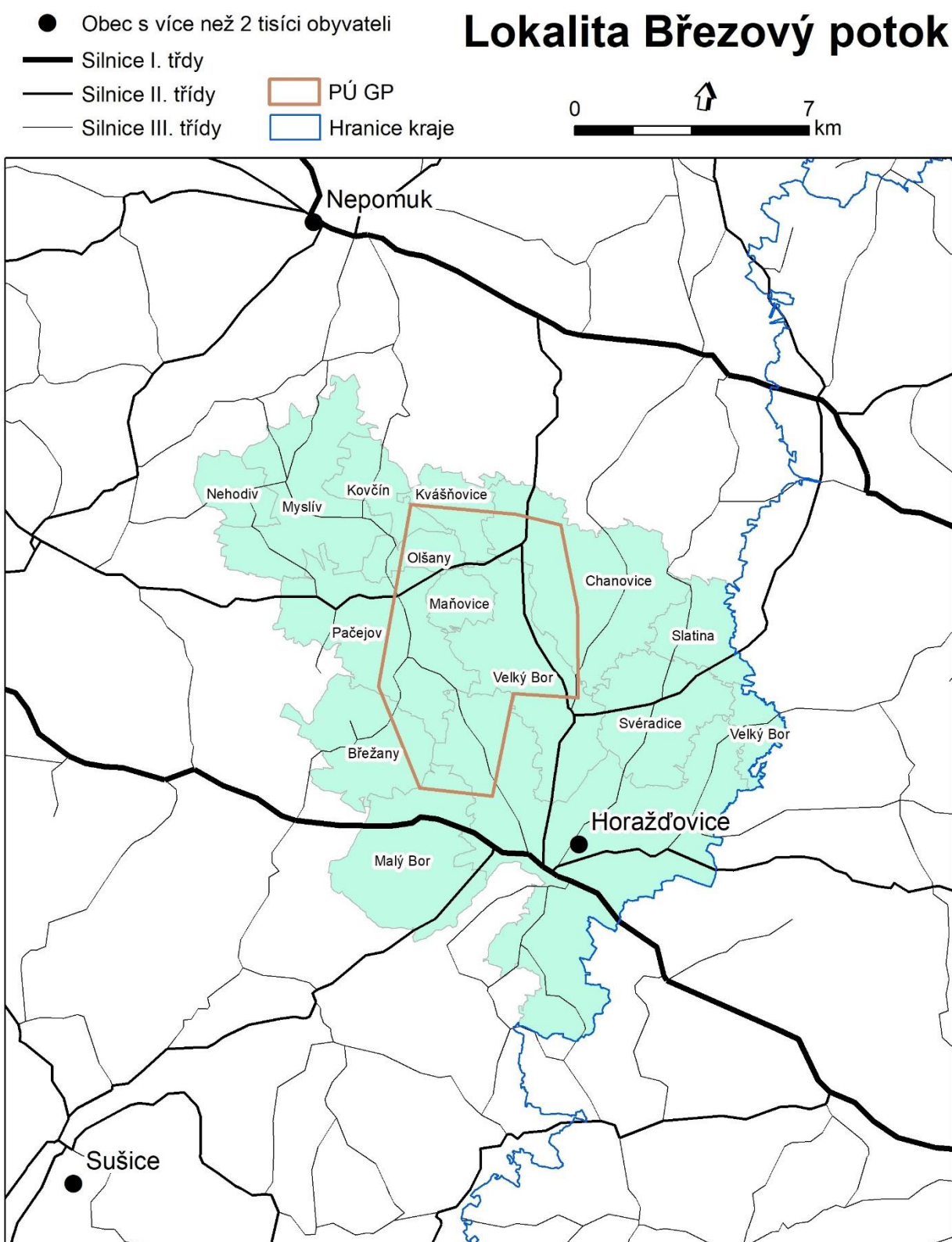
## 3.2 Mikroregionální úroveň

Cílem vymezení širšího mikroregionálního zázemí lokality HÚ je vymezit relativně kompaktní socioekonomické území, v jehož rámci jsou relativně uzavřeny všechny základní sociogeografické procesy, tedy především dojíždka do zaměstnání a dojíždka za základními typy služeb. Vymezení mikroregionální úrovně navazuje na metodiky vymezení spádových regionů a komplexní geografickou regionalizaci Česka (HAMPL, MARADA 2015). Vzhledem k tomu, že potenciální lokality HÚ, resp. vymezené PÚGP, jsou z celé řady věcných důvodů umístěny z hlediska socio-geografické regionalizace v periferní, tedy okrajové, poloze, a to jak na mezoregionální, tak také na mikroregionální úrovni, jsou navržená mikroregionální území upravena tak, aby respektovala směry hlavních komunikací s vyšší intenzitou veřejné dopravy i s vyšší kapacitou pro individuální dopravu a vždy tak, aby potenciální mikroregionální centrum (popř. dvojici center vzhledem k charakteru území) byla součástí vymezeného území.

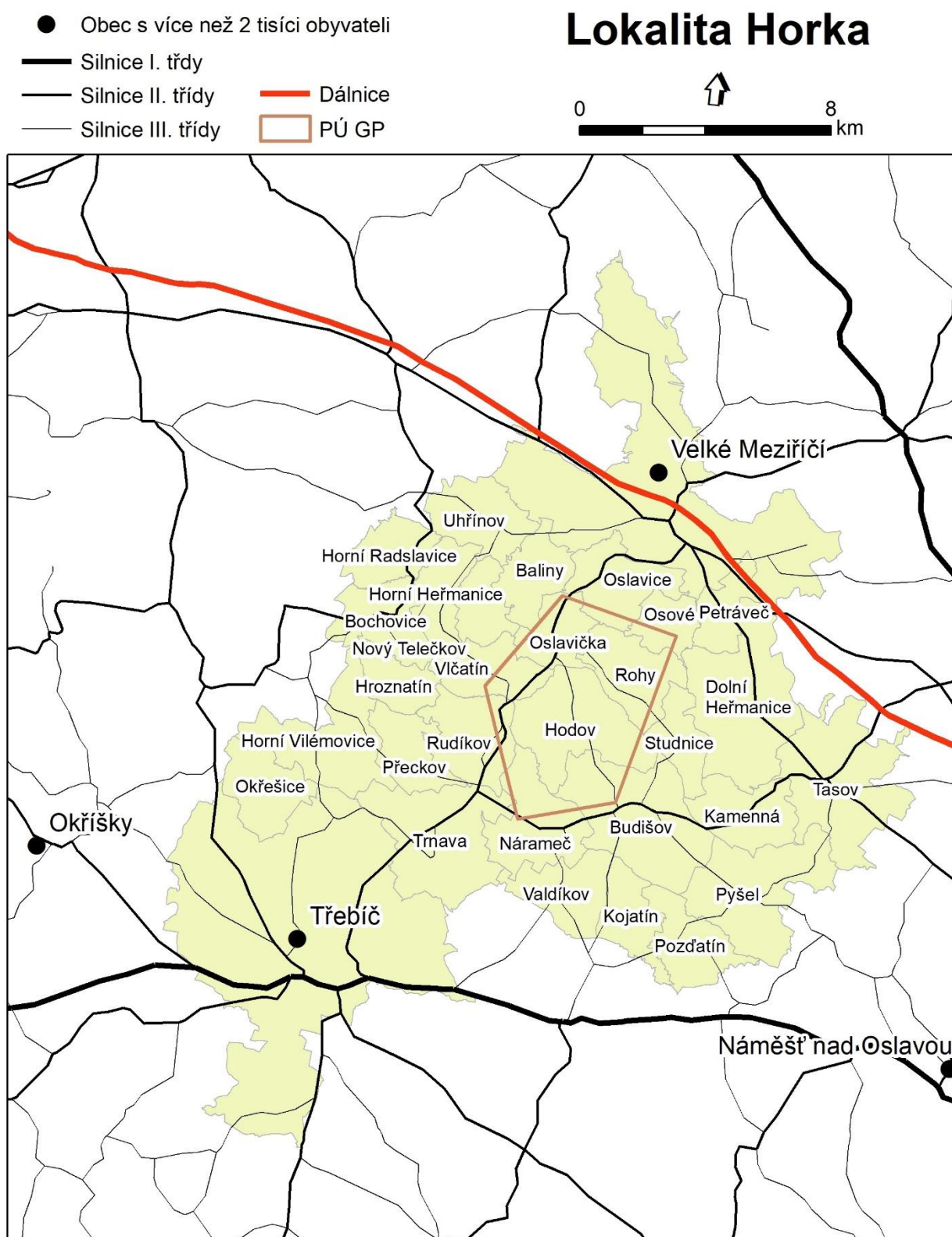
Cílem hodnocení na mikroregionální úrovni je vymezit zázemí potenciální lokality pro umístění HÚ včetně mikroregionálního jádra a v takto definovaném území provést analýzu dosavadního vývoje socioekonomického prostředí v mikroregionálním zázemí.

Na této úrovni budou zpracována data publikovaná na úrovni obcí a samostatně je hodnoceno vlastní mikroregionální jádro.

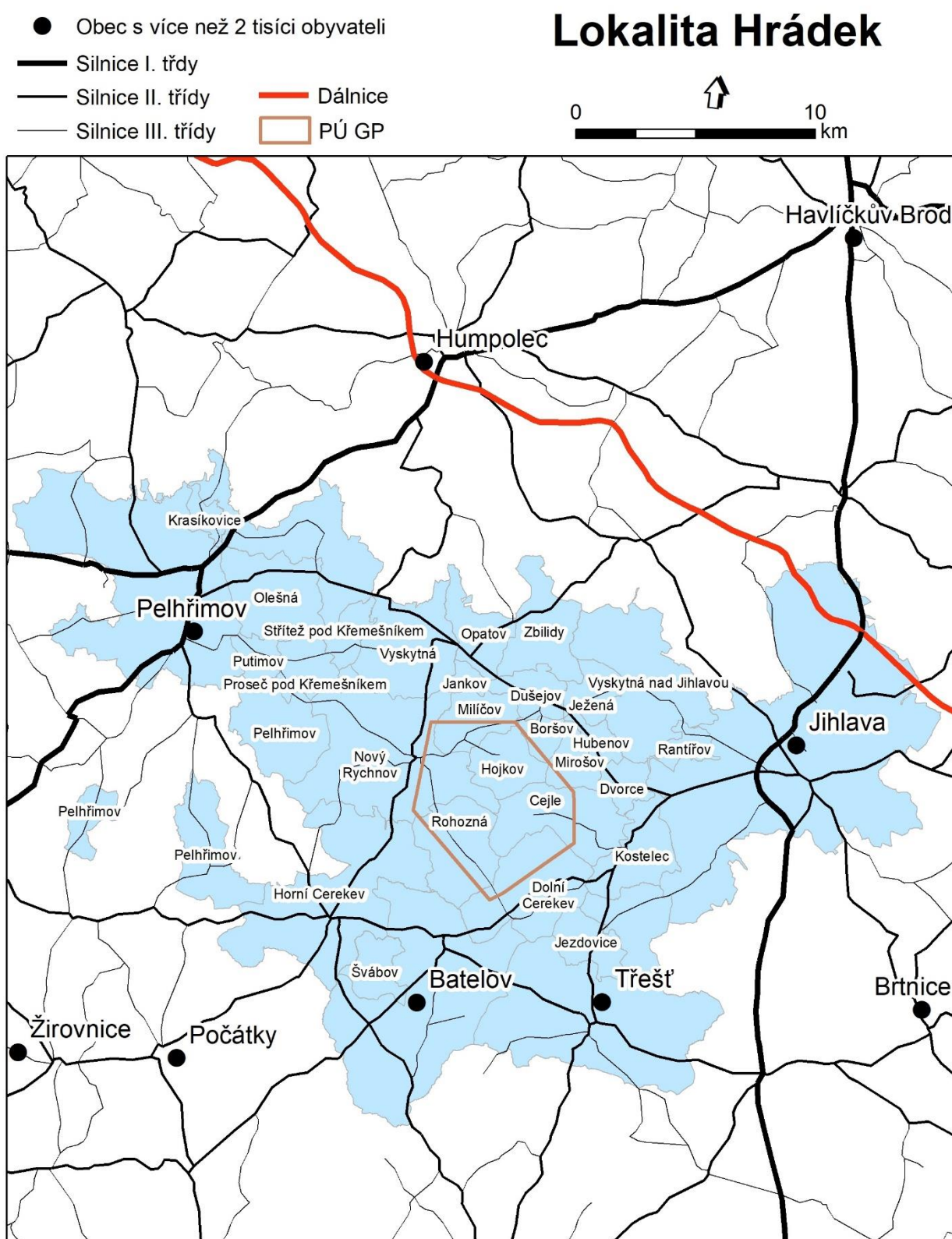
Zdroj dat pro hodnocení na lokální úrovni jsou data ze sčítání z let 2001, 2011 a 2021 a další resortní centrálně spravované a verifikované databázové soubory. Historický vývoj osídlení podle obcí bude zpracován na základě dat z Historického lexikonu obcí, další zdroje dat jsou pak např. Městská a obecní statistika (MOS) ČSÚ, databáze spravované dalšími ústředními orgány veřejné správy (ministerstva a další ústřední instituce) a dalšími subjekty. Pro hodnocení socioekonomického vývoje na mikroregionální úrovni budou využity pouze verifikované, a tedy validní datové zdroje.



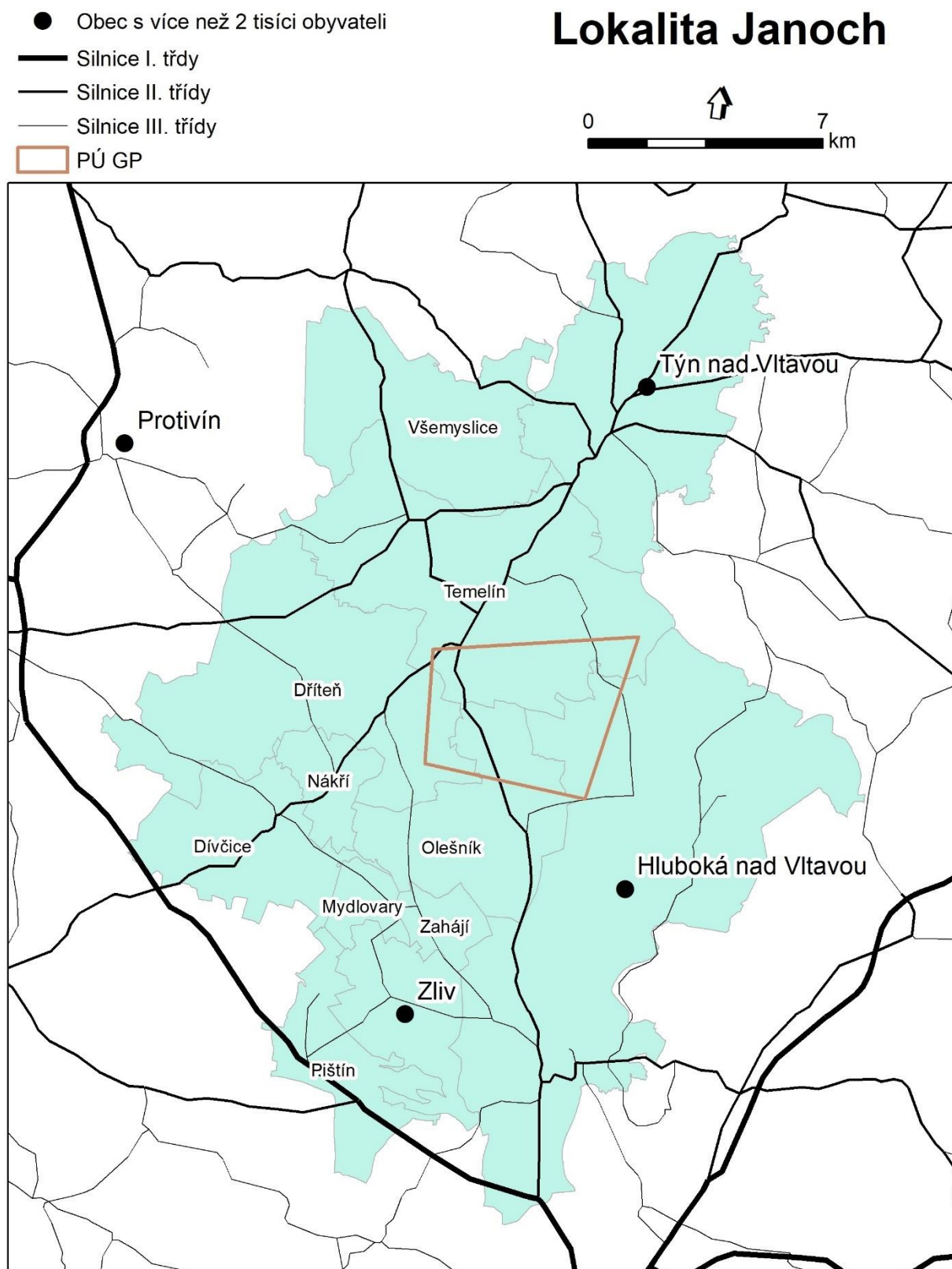
Obr. 5 Vymezení mikroregionální úrovně v lokalitě Březový potok (zdroj: Databáze ArcČR, Sčítání lidu, domů a bytů 2021, vlastní zpracování)



Obr. 6 Vymezení mikroregionální úrovně v lokalitě Horka (zdroj: Databáze ArcČR, Sčítání lidu, domů a bytů 2021, vlastní zpracování)



Obr. 7 Vymezení mikroregionální úrovně v lokalitě Hrádek (zdroj: Databáze ArcČR, Sčítání lidu, domů a bytů 2021, vlastní zpracování)



Obr. 8 Vymezení mikroregionální úrovně v lokalitě Janoch (zdroj: Databáze ArcČR, Sčítání lidu, domů a bytů 2021, vlastní zpracování)

### 3.3 Regionální úroveň

Hodnocení podle regionální úrovně není samostatným cílem této studie, toto vymezení slouží pouze jako srovnávací úroveň pro možnost hodnocení změny a vývoje sledovaných ukazatelů na mikroregionální úrovni. Jako vstupní ukazatele budou použity stejné ukazatele jako pro vymezení mikroregionální úrovně.

Cílem vymezení regionální úrovně je definovat srovnávací území se stejnými nebo srovnatelnými sociálně-ekonomickými podmínkami, předpoklady a riziky, a na základě skutečně probíhajících změn v zázemí HÚ doložit změny, shodné nebo rozdílné procesy a jevy probíhající v dalších územích mimo dopad HÚ.

Pro vymezení regionální úrovně byl zvoleny tyto regiony:

- Lokalita Janoch – Jihočeský kraj
- Lokalita Horka – kraj Vysočina
- Lokalita Hrádek – kraj Vysočina
- Lokalita Březový potok – část Plzeňského kraje kromě ORP Tachov, Stříbro, Nýřany, Kralovice a Rokycany

Vzhledem k umístění lokality HÚ Březový potok do jihovýchodní části Plzeňského kraje byla pro zachování dobré srovnávací úrovně vymezena pouze jižní část Plzeňského kraje, tedy území kraje situované zjednodušeně jižně od dálnice D5, která krajem prochází v ose Rokycany – Plzeň – Tachov. Severní (nezařazená) ORP často s vysokým stupněm periferality hodnocená Perlínem a kol. (2021) jako nerozvojová území nebyla do této srovnávací úrovně zařazena. Regiony severního Plzeňska reprezentují velmi periferní území s výrazným dopadem odsunu obyvatel německé národnosti a velmi nízkou intenzitou dosídlení. V tomto regionu dominuje ve středních a vyšších nadmořských výškách extenzivní zemědělství v krajině s nízkou hustotou sídel a velmi nízkou hustotou zalidnění. Znaky socioekonomického prostředí v této části Plzeňského kraje se výrazně odlišují od charakteristik dosahovaných v ostatním území kraje.

Pro srovnání také nebyl využit charakterem území podobný správní obvod ORP Strakonice, protože považujeme za důležité, aby srovnávací jednotky byla ucelená území veřejné správy, která mají jednoznačně definované své politické i exekutivní reprezentace a jsou za správu území odpovědní. Proto jsou jako srovnávací jednotky vymezeny vždy území kraje, resp. části kraje.



## 4 Analýza socioekonomického prostředí

Analýza sociálně-ekonomického prostředí ve vymezených mikroregionech je založena jako dvouúrovňová analýza prostředí podle vymezených typů hodnocených regionů uvedených v kapitole 4.

### 4.1 Analýza lokální úrovně

Pro vymezení lokální úrovně na úrovni obcí budou využity údaje a z nich vyplývající hodnotící ukazatele, které jsou dostupné pro tuto kategorii sídelního systému a statistické evidence dat. Pro hodnocení dat na úrovni sídel lze čerpat především data z jednotlivých sčítání, tedy data o změnách počtu obyvatel, popř. o změnách demografické struktury obyvatel a změnách počtu domů.

Cílem hodnocení změn na lokální úrovni je postihnout socioekonomických a sociodemografických změn v řešeném nejbližším okolí potenciálního umístění HÚ, které se promítají do stability sídel jejich pozice v systému osídlení a jejich role v sídelní struktuře.

Výběr zvolených vstupních dat a z nich odvozených ukazatelů vychází z celkového cíle studie – vyhodnocení sociálně-ekonomického potenciálu a identifikace problémů a rizik v řešeném území. Pro lokální úroveň budou čerpána data především z 2001, 2011 a 2021.

Základem jsou publikovaná data ze sčítání z let 2001, 2011 a 2021, a to především:

- počet obyvatel v jednotlivých sídlech,
- počet obyvatel podle základních demografických skupin,
- počet obydlených domů,
- počet neobydlených domů,
- počet rekreačních domů.

Bohužel je nutné konstatovat, že údaje ze SLBD v detailním pohledu trpí dílčím metodickým problémem. Jednak jsou ve sčítání v daném sídle často uvedeni lidé, kteří mají v místě trvalé bydliště, ale prakticky již bydlí na jiné adrese. Typicky se jedná o studenty vysokých škol a mladé lidi, kteří bydlí mimo sídlo a teprve po uzavření sňatku, resp. po usazení v pracovní pozici mění svoje trvalé bydliště. Počet především mladých lidí tak může díky nebo spíše kvůli tomuto metodickému problému být v některých případech nepřesný a nadhodnocený.

Druhým metodickým problémem detailního pohledu do jednotlivých sídel je sporná definice trvale obydleného, resp. neobydleného, domu. Některé domy sloužící rekreačnímu využití tak mohou být evidovány jako obydlené domy a častěji i jako neobydlené domy. Typicky se tento metodický problém týká chalup, které v minulosti sloužily k trvalému bydlení, a nyní se původní majitelé odstěhovali například za dětmi do města a do domu jezdí pouze na víkendy.

I přesto lze předpokládat, že podrobná analýza podle sídel a jejich pozice ve struktuře osídlení bude dobře identifikovat nejmenší sídla do 50-80 obyvatel, která mají základní demografické limity dalšího rozvoje, sídla stabilizovaná do 200 obyvatel a sídla potenciálně rozvojová nad cca 200 obyvatel. Podrobná klasifikace sídel a stanovení hranice mezi jednotlivými typy bude předmětem vlastní práce.

## 4.2 Analýza mikroregionální úrovně

Hodnocení předpokladů a podmínek sociálně-ekonomického rozvoje na mikroregionální úrovni je provedeno za základní jednotky veřejné správy, obce. Jedná se tedy o údaje za všechna sídla, která jsou administrativně zařazena do správního obvodu obce. Pro správní kategorii obec je k dispozici větší množství vstupních statistických údajů popisujících demografické a sociálně-ekonomické parametry, parametry vybavenosti infrastrukturou (občanská, sociální, technická, dopravní), údaje o míře podnikatelských aktivit, údaje o stavu hospodaření obcí, dotační aktivitě a další údaje umožňující podrobně analyzovat mikroregionální prostředí. Údaje jsou k dispozici zpravidla jako průřezové k danému stavu (roku), respektive ke dvěma či třem časovým horizontům v nedávném období. Hlubší analytické hodnocení za delší časové horizonty je u celé řady ukazatelů problematické, protože v průběhu času se mění definice daného ukazatele a jeho přebírání za delší období je tak zpochybněno. Jako příklad lze uvést údaje o míře nezaměstnanosti, konkrétně podíl žadatelů evidovaných úřadem práce ke všem ekonomicky aktivním v dané obci, kdy MPSV změnilo v roce 2014 jak pravidla pro zařazení do databáze úřadu práce, tak i jmenovatele, tedy definici ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Dlouhodobé sledování vývoje počtu obyvatel a počtu domů umožňuje pouze Historický lexikon obcí, který uvádí počet obyvatel v obcích a zpracoval všechny změny vymezení obcí, ke kterým v průběhu sledování docházelo.

Hodnocení na mikroregionální úrovni je založeno převážně na veřejně dostupných zdrojích dat od ústředních orgánů státní správy, která jsou standardně shromažďována a publikována ve veřejném prostoru. Pouze pro některá podrobná hodnocení umožňující podrobněji zachytit některé socioekonomické změny v území bude nutné požádat další správce dat na úrovni ústředních orgánů státní správy o poskytnutí jejich podrobných dat (např. úřady práce – změny nezaměstnanosti, ministerstvo financí – údaje o hospodaření obcí a poskytnutých dotacích a případně ojedinele i další subjekty o poskytnutí jejich specializovaných databázových zdrojů jako např. podíl obyvatel v exekuci apod.). Všechny údaje vstupující do analýzy budou verifikovány poskytovatelem vstupních dat a jejich validita je dlouhodobě prověřována.

Konstruované ukazatele pro mikroregionální úroveň vychází z dlouhodobé znalosti problematiky a sledují vývoj sídelní struktury, věkové struktury, socioprofesionální struktury, struktury zaměstnanosti, intenzity rekreačního zatížení, intenzity podnikatelské struktury, přítomnosti sociopatologických jevů, intenzity dopravy, míry sociální (spolkové) aktivity a občanské participace.

V analytické části se podrobné hodnocení opírá především o metodiky tvorby strategických dokumentů na mikroregionální úrovni a hodnotí podobné nebo blízké aspekty demografických, sociálních, ekonomických a dalších změn v území a respektuje obecně sdílené postupy práce a hodnocení jednotlivých jevů.

Podrobné vymezení ukazatelů je navrženo jako základní struktura prováděné analýzy a uplatnění níže uvedených ukazatelů se může v případě hodnocení jednotlivých mikroregionů drobně odlišovat. V rámci udržení vzájemné srovnatelnosti výsledků budou vždy všechna vstupní data a všechny zpracované ukazatele použity totožně pro všechny čtyři potenciální lokality umístění HÚ.

### 4.2.1 Sídelní struktura

Vývoj sídelní struktury a poloha lokality HÚ v rámci sídelní soustavy (1869-2021).

- Vývoj počtu obyvatel podle sídel
- Vývoj počtu domů podle sídel
- Míra koncentrace obyvatelstva
- Vymezení lokálních a regionálních středisek a jejich proměna v čase

Sledovány budou tyto časové horizonty, r. 1869, 1890, 1910, 1930, 1950, 1960, 1970, 1980, 1991, 2001, 2011, 2021.

Dlouhodobá časová řada sleduje vývoj míry centrality vybraných hodnocených center a proměnu míry centrality v čase, podrobnější hodnocení je ovšem zaměřeno především na období cenzů 1991 - 2021. Zdroj dat: Historický lexikon obcí, ČSÚ

### 4.2.2 Sociální struktura

Věková struktura

- Základní demografické skupiny 0-15, 15-65, 65+ let
- Index stáří

Vzdělanostní struktura

- Základní vzdělanostní kategorie (základní, střední, vysokoškolské, doktorské)
- Index vzdělanosti

Zaměstnanost

- Zaměstnanost podle sektorů – primér (zemědělství, lesnictví), sekundér (průmysl, doprava), terciér (služby), kvartér (věda, výzkum, finanční služby)
- Vyjíždka, dojíždka do zaměstnání a do škol

Sledovány budou tyto časové horizonty, r. 1991, 2001, 2011, 2021.

Zdroj dat: SLDB 1991, 2001, 2011, 2021.

### 4.2.3 Bytový a domovní fond

- Bydlení v rodinných a bytových domech
- Stáří bytového fondu
- Objekty individuální rekreace (chaty, chalupy)
- Vybavenost bytů technickou infrastrukturou
- Neobydlené byty

Sledovány budou tyto časové horizonty, r. 1991, 2001, 2011, 2021.

Zdroj dat: SLDB 1991, 2001, 2011, 2021.

#### 4.2.4 Struktura zaměstnanosti

- Vývoj podnikatelské struktury
- Počet registrovaných OSVČ
- Počet registrovaných podniků, velikost, kategorizace podle NACE
- Míra nezaměstnanosti (MPSV)
- Obsazená pracovní místa
- Hodnocení dominantního zaměstnavatele v obci a v dotčeném regionu
- Míra nezaměstnanosti (MPSV)

Sledován bude časový horizont po roce 2011 a dále po vybraných letech včetně průřezových dat k letům 2021 a 2022.

Zdroje data: veřejné databáze, RES, NACE, ČSÚ, MPSV

#### 4.2.5 Rekreace a cestovní ruch

- Zařazení do oblastí cestovního ruchu (dle např. Vystoupil 2008)
- Hlavní turistické lokality
- Turistické trasy
- Turisticko-rekreační zařízení (TRZ)
- Turisticko-rekreační funkce (TRF)

Časové horizonty 2011, 2021

Zdroj dat: Interní databáze PřF UK

#### 4.2.6 Sociálně patologické jevy

- Přítomnost vyloučených lokalit
- Objem vyplacených sociálních dávek (v hmotné nouzi) – zdroj MPSV
- Míra kriminality
- Počet obyvatel v exekuci

Časové horizonty: 2021

Zdroj dat: Interní databáze: veřejné databáze, interní materiály PřF UK, MPSV na vyžádání

#### 4.2.7 Veřejná správa a sociální prostředí

##### Veřejná správa

- Věková a profesní struktura zastupitelstva obce
- Stabilita zastupitelstva

- Objem rozpočtu obce
- Investiční rozpočet
- Poskytnuté dotace

Časovým horizontem jsou roky 2015 až 2021.

Zdroje: Ministerstvo financí ČR, databáze ISPROFIN (na vyžádání), výsledky komunálních voleb 2010, 2014, 2018 a 2022, případně výsledky mimořádných voleb

### **Sociální prostředí**

- Míra participace ve volbách
- Hodnocení pozice extrémních stran,
- Existence tradičních a v území formálně ukotvených spolků a základní vybavení pro spolkovou činnost (hasiči, myslivci, sportovci, apod.)

Časovým horizontem jsou roky 2015 až 2021.

Zdroje: ČSÚ Volby (volby.cz), Rejstřík spolků Vrchní soud Praha prostřednictvím Ministerstva spravedlnosti ČR (na vyžádání)

## **4.3 Syntéza a návrh dalších kroků**

Na základě analytického hodnocení jednotlivých dílčích subkapitol budou pro každou dílčí vymezenou oblast vymezeny hlavní a dílčí problémy a bariéry rozvoje a hlavní a dílčí silné stránky (výhody). Soubor hlavních a dílčích problémů, resp. výhod, podle dílčích částí hodnocení bude dále podroben kritické analýze a na základě hodnocení expertního týmu budou vymezeny hlavní (zásadní) skupiny/oblasti problémů a hlavní (zásadní) skupiny/oblasti výhod, resp. silných stránek, v dané oblasti. Shrnutí a rozhodnutí o významu, a tedy i prioritizaci definovaných problémů a silných stránek, by v duchu metodiky zpracování strategických plánů měly být konzultovány a verifikovány lokálními aktéry.

Na závěry provedených analýz naváže v rámci řešení 3. etapy predikce vývojových trendů identifikovaných v části 4.2 při zohlednění lokálních, regionálních, národních a globálních trendů a s ohledem na míru znalosti dosavadního vývoje sociálně ekonomického prostředí regionu. V rámci odhadu budoucích trendů vývoje budou také zohledněny potenciální nejistoty související s případným umístěním HÚ ve vybrané lokalitě, které mohou mít významný dopad na demografické a socioekonomické charakteristiky obcí ve vymezených mikroregionech. Významný vliv na budoucí dopad do mikroregionálního prostředí bude mít počet pracovníků a jejich socioprofesionální skladba v jednotlivých fázích životního cyklu HÚ, přičemž jejich nejvyšší počty lze předpokládat v období přípravy (výstavba charakterizačního pracoviště) a vlastní výstavby podzemních částí úložiště. Pro obě tato období je zásadním aspektem ovlivňujícím počet pracovníků a jejich skladbu zvolená metoda ražby důlních děl (klasický způsob ražby vs. metoda TBM). V rámci schváleného harmonogramu prací se předpokládá, že jedním ze vstupů pro 3. etapu studie (09/2023) bude kvantifikace a skladba pracovních sil odvozená pro tyto fáze životního cyklu HÚ odvozena ze zvolené metody ražby. Rozhodnutí o volbě jedné z uvedených metod je v kompetenci SÚRAO. Výsledky studie konzultované a verifikované

s lokálními aktéry jsou podkladem pro formulaci strategických cílů a programů, které mohou být definovány jako podpora pro zajištění pozitivního lokálního rozvoje a které mohou být uplatněny jako součást lokální podpory pro obce v lokalitě vhodné pro umístění HÚ.

Identifikace sociálně-ekonomických předpokladů lokálního rozvoje je nástrojem pro identifikaci dopadů umístění HÚ v konkrétní lokalitě. Umístění HÚ může v území přinést pozitivní i negativně vnímané změny, které se mohou promítnout do vývoje obcí ve vymezených mikroregionech. Zároveň je nutné upozornit, že v jednotlivých fázích životního cyklu HÚ se predikované změny mohou projevit pouze v některých obcích a že vzhledem k časovému rozsahu plánované investice nebudou mít dopad na celé území vymezeného mikroregionu.

## 5 Metodika analýzy a vyhodnocování technických a socioekonomických aspektů výstavby hlubinného úložiště

Návrh ukazatelů vychází z rozsahu hodnocených hlavních témat:

- územně plánovací dokumentace dotčených obcí a krajů
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- ceny nemovitostí

Hlavními zdroji pro analýzu sledovaných ukazatelů budou informace, čerpané z veřejně dostupných zdrojů (uvedené u každého ze sledovaných jevů). Současně bude provedeno místní šetření včetně pořízení fotodokumentace.

### 5.1 Územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady a strategické dokumenty dotčených krajů a obcí

Na základě vymezeného dotčeného území a soupisu obcí, které do něj spadají, budou pro tyto jednotky provedeno šetření, týkající se územně plánovací činnosti.

Cílem tohoto šetření bude zjištění rozsahu, platnosti a případných změn územně plánovací dokumentace obcí (příp. vyšších správních celků) a strategických dokumentů (např. plán rozvoje obce, cyklogenerel apod.).

Získané údaje budou zpracovány s ohledem na možné deficity v územně plánovací dokumentaci (chybějící dokumentace, neaktuální dokumentace apod.). Výstupem této analýzy bude přehled (schémata, tabulkové přehledy) popisující stav územně plánovací a strategické dokumentace jednotlivých obcí či vyšších územně správních celků.

Dále budou dokumentace jedním ze zdrojů pro získávání dalších informací pro analýzu dalších témat a zdroj jednotlivých ukazatelů v těchto tématech.

Zdroji pro získávání informací a vlastních dokumentů jsou veřejně přístupné zdroje, uvedené níže u jednotlivých podkapitol.

Možnými riziky pro získávání těchto dokumentů jsou případné omezené přístupy (zejména na webových stránkách obcí), kde mohou být dokumenty uloženy na sdílených úložištích, s nutností povolení a autorizace přístupu od příslušné obce.

Navrhované ukazatele, způsob a struktura jejich vyhodnocení jsou uvedeny v následujících podkapitolách.

#### 5.1.1 Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje (ZÚR) jsou součástí územně plánovací dokumentace a pořizují se v úrovni kraje. Jejich pořízení, projednání a vydání se řídí ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Zásady

územního rozvoje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Zásady územního rozvoje mohou ve vybraných plochách nebo koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií. Zásady územního rozvoje mohou vymezit plochu nebo koridor pro územní rezervu. V zásadách územního rozvoje lze vymezit plochu nebo koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (po dohodě s obcemi v řešeném území).

Aktualizaci ZÚR lze pořizovat na základě vyhodnocení zprávy o uplatňování ZÚR, tato zpráva se předkládá ke schválení zastupitelstvu kraje nejpozději do 4 let po vydání zásad územního rozvoje nebo jejich poslední aktualizace.

Výstupem této části bude:

- přehled zpracovaných ZÚR a počet aktualizací
- schémata popisující stav zpracovaných a aktualizovaných ZÚR

Současně budou tyto dokumenty zdrojem pro následné analýzy, zejména technických a ekonomických aspektů.

U dokumentace zásad územního rozvoje bude sledováno:

- datum pořízení ZÚR
- aktualizace ZÚR – datum pořízení/schválení poslední aktualizace
- pořizované ZÚR a jejich rozpracovanost

Zdroji pro získání informací o zásadách územního rozvoje a jejich aktualizací:

- portál [uur.cz](http://uur.cz) EÚPČ – Evidence územně plánovací činnosti ([uur.cz](http://uur.cz)),
- informační portál SEA [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100\\_zur?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100_zur?lang=cs),
- informace uváděné krajskými úřady (usnesení, geoportál, webové stránky).

### 5.1.2 Územní plány obcí

Územní plány obcí jsou součástí územně plánovací dokumentace a pořizují se v úrovni obcí. Jejich pořízení a schvalování se řídí ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy přestavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Změny územního plánu lze provádět na základě zprávy o uplatňování územního plánu, která je předkládána zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky. Změna územního plánu (stejně jako jeho pořízení) může



být (kromě vlastního podnětu obce) dále vyvolána na základě návrhu občana obce, na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, na návrh orgánu veřejné správy, nebo na návrh oprávněného investora.

Výstupem této části bude:

- přehled zpracovaných územních plánů obcí a počet změn.
- schémata popisující stav zpracovaných a aktualizovaných územních plánů.

Současně budou tyto dokumenty zdrojem pro následné analýzy, zejména technických a ekonomických aspektů.

U územních plánů obcí bude sledováno:

- zjištění, zda má obec zpracovaný územní plán,
- datum pořízení/schválení,
- datum platnosti,
- změny územního plánu – datum pořízení/schválení a počet,
- připravované změny územního plánu.

Zdroji pro získání informací o územních plánech obcí a jejich změn:

- portál [uur.cz](http://uur.cz) (ÚAP ČR (vybraná témata) | ÚÚR Mapový portál ([uur.cz](http://uur.cz))) – určení obcí s platným ÚP, platným ÚP sídelního útvaru a neplatným územním plánem,
- portál [uur.cz](http://uur.cz) EÚPČ – Evidence územně plánovací činnosti ([uur.cz](http://uur.cz)) – pro zjištění podrobností územně plánovací dokumentace,
- informace uváděné krajskými úřady (usnesení, geoportál, webové stránky),
- informační weby obcí.

### 5.1.3 Územně analytické podklady

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (limity využití území), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (v části rozboru udržitelného rozvoje území). Jejich pořízení a projednání se řídí ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Úřad územního plánování pořizuje územně analytické podklady pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů. Krajský úřad pořizuje územně analytické podklady pro území kraje v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování zásad územního rozvoje, popřípadě pro další územně plánovací činnost kraje.

Pořizovatel průběžně aktualizuje územně analytické podklady na základě nových údajů o území a průzkumu území a nejpozději do 4 let pořídí jejich úplnou aktualizaci.

Výstupem této části bude:

- přehled zpracovaných územně analytických podkladů kraje a ORP. Současně budou tyto dokumenty zdrojem pro následné analýzy, zejména technických a ekonomických aspektů.

Současně budou tyto dokumenty zdrojem pro následné analýzy, zejména technických a ekonomických aspektů.

U územně analytických podkladů bude sledováno:

- datum pořízení, příp. poslední aktualizace ÚAP pořízených na úrovni kraje a obcí s rozšířenou působností

Zdroji pro získání informací o územně analytických podkladech a jejich aktualizaci:

- informace uváděné krajskými úřady (usnesení, geoportál, webové stránky),
- informační weby obcí.

#### 5.1.4 Územní studie

Stavební zákon z hlediska územního plánování rozlišuje kromě výše uvedených dokumentací dále územní studie a regulační plány.

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie se pořizuje v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. Aktuálnost územní studie se prověřuje nejpozději do 8 let od jejího vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Strategický plán rozvoje je koncepčním dokumentem, sestaveným pro určitý celek (obec, město, region) v dlouhodobějším horizontu. Z podstaty svého charakteru nepatří mezi územně plánovací dokumentaci. Strategický plán je obvykle pořizován obcí, nebo sdružením obcí. Jeho obsahem je stanovení cílů, priorit a konkrétních opatření pro plnění daných cílů. Stanovuje i oblasti, které je potřeba pro další rozvoj a pomáhá tak k plánování investic v obcích. Strategický plán, resp. jeho zpracování je potřebným dokumentem pro získávání některých dotačních titulů.

Výstupem této části bude:

- zjištění existence další podrobnější územně plánovací dokumentace pro menší územní celky.
- analýza strategických plánů je zjištění, jaké investice a cíle daná obec (město, region) preferuje vzhledem k potřebě dalšího rozvoje.

Současně budou tyto dokumenty zdrojem pro následné analýzy, zejména technických a ekonomických aspektů.

Zdroje:

- portál uur.cz EÚPČ – Evidence územně plánovací činnosti (uur.cz) – pro zjištění podrobností územně plánovací dokumentace,
- informační weby obcí.

### 5.1.5 Vybrané ukazatele vztahující se k územnímu plánování

Vybrané ukazatele v oblasti územního plánování dávají přehled o kapacitách a možnostech rozvoje obce. Vyhodnocen bude podíl zastavěných a zastavitelných ploch, potenciál k další výstavbě (rozvoji obce) z hlediska ploch pro bydlení výrobu apod. V souvislosti s rozvojem obce budou dále vyhodnoceny potřeby obcí na stavby dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti apod. v souvislosti s v územně plánovací dokumentaci definovaných veřejně prospěšných staveb.

Ukazatele:

- rozsah (výměra) zastavěného území dle způsobu využití, zejména plochy pro bydlení a občanskou vybavenost (veřejnou a komerční)
- rozsah a výměra zastavitelného území dle způsobu využití, zejména pro bydlení a občanskou vybavenost (veřejnou a komerční)
- veřejně prospěšné stavby.

Zdroje:

- územně plánovací dokumentace,
- Český statistický úřad.

## 5.2 Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní a technická infrastruktura představuje soubor liniových a bodových, nadzemních nebo podzemních stavebních a technologických objektů, jejichž účelem je zajištění dopravní dostupnosti, zásobování energiemi a jejich přenosem, provozu telekomunikačních služeb a pokrytí vodohospodářských potřeb pro plynulý chod obce či státu. Součástí je rovněž i infrastruktura, zajišťující ochranu obyvatel před přírodními katastrofami a bezpečnostními hrozbami.

Pro účely této analýzy jsou identifikovány a budou sledovány následující typy technické a dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura:
  - silniční síť
  - železniční síť
  - vodní doprava
  - cyklistická infrastruktura
  - veřejná doprava

- technická infrastruktura
  - kanalizace
  - vodovod
  - plynovod
  - teplovod
  - elektrická energie
  - alternativní nebo obnovitelné zdroje energie
  - telekomunikační sítě
- bezpečnostní infrastruktura

## 5.2.1 Dopravní infrastruktura

### 5.2.1.1 Silniční síť

Cílem analýzy je na základě vybraných ukazatelů zjištění a vyhodnocení hustoty a kvality (parametry, technický stav) silniční sítě na území obce a rovněž intenzity dopravy. Současně budou sledovány a vyhodnocovány plánované investice do nových, případně rekonstruované úseky stávajících komunikací.

Vybrané ukazatele:

- délka: dálnic,
  - silnic I. třídy,
  - silnic II. třídy,
  - silnic III. třídy,
- existence obchvatů obcí,
- intenzita dopravy,
- délka komunikací k opravě nebo ve špatném stavu,
- mostní konstrukce ve špatném stavu – kategorie V (špatný) a VI (velmi špatný),
- plánované investice do silniční sítě.

Zdroje informací:

- Bridge management system - (Veřejnost – BMS (clevera.cz)),
- ŘSD – Prezentace výsledků sčítání dopravy 2020 (rsd.cz),
- ŘSD – Informační portál krajských Správ a Závodů ŘSD ČR (rsd.cz), - plány oprav apod.,
- mapové podklady,
- územně plánovací dokumentace a podklady.

### 5.2.1.2 Železniční síť

Cílem analýzy železniční sítě je na základě vybraných ukazatelů zjištění a vyhodnocení hustoty, využití a dostupnosti železniční sítě na území obce. Rovněž budou sledovány plánované investice do nových, případně rekonstruované úseky stávajících železničních tras a objektů.

Vybrané ukazatele:

- umístění zastávky nebo nádraží vzhledem k obci (vzdálenost),
- číslo železniční tratě, počet kolejí,
- užívání tratě (osobní, nákladní, obojí),
- plánované investice do železniční infrastruktury.

Zdroje informací:

- Správa železnic - Microsoft Word - A13-A30 Abecední seznam stanic 2019 KJŘ.docx (spravazeleznic.cz), podrobněji Portál provozování dráhy (spravazeleznic.cz), přehledněji (ale neaktuální) Seznam železničních stanic, zastávek a nákladíšť v Česku – Wikipedie (wikipedia.org)
- [https://www.spravazeleznic.cz/documents/50004227/50157876/PI%C3%A1n+investi%C4%8Dn%C3%AD+v%C3%BDstavby\\_2022\\_6.zm%C4%9Bna.pdf/2c682108-a059-4db4-9a3c-8678a64c64cf](https://www.spravazeleznic.cz/documents/50004227/50157876/PI%C3%A1n+investi%C4%8Dn%C3%AD+v%C3%BDstavby_2022_6.zm%C4%9Bna.pdf/2c682108-a059-4db4-9a3c-8678a64c64cf)
- územně plánovací dokumentace a podklady,

### 5.2.1.3 Vodní doprava

Cílem analýzy vodní dopravy je zjištění její dostupnosti a parametrů (dle klasifikace vodních cest).

Vybrané ukazatele:

- dosažitelnost (příp. vzdálenost přístavu) vodních cest v zájmovém území,
- klasifikace vodní cesty.

Zdroje informací:

- Vodní cesty ČR (plavebniurad.cz)
- Vyhláška č. 222/1995 Sb., Vyhláška Ministerstva dopravy o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí

### 5.2.1.4 Cyklistická infrastruktura

Do cyklistické infrastruktury jsou zahrnuty cyklostezky, cyklotrasy a rovněž mobiliář (stojany, veřejné cyklopumpičky, nonstop servisní místa pro cyklisty) a parkoviště B+R (bike and ride). Cílem analýzy je zjištění hustoty a kvality (včetně vybavení) cyklistické infrastruktury.

Vybrané ukazatele:

- délka cyklotras,
- délka cyklostezek,
- plánovaná cyklistická infrastruktura.

Zdroje informací:

- cyklogenerely obcí,
- mapové podklady,
- územně plánovací dokumentace a podklady.

### 5.2.1.5 Veřejná doprava

Cílem analýzy bude zjištění dostupnosti a kapacitních možností (i případných deficitů) ve veřejné dopravě.

Vybrané ukazatele:

- existence autobusové zastávky v obci, příp. její dostupnost,
- existence vlakové zastávky v obci (pro osobní dopravu), příp. její dostupnost,
- hustota zastávek veřejné dopravy v obci
- převažující směry vyjížděky a dojížděky,
- počet spojů – pracovní dny, volné dny

Zdroje informací:

- mapové podklady,
- Databáze indikátorů kvality života v jednotlivých obcích České republiky ([www.kdejedobre.cz](http://www.kdejedobre.cz))
- územně plánovací dokumentace a podklady.

## 5.2.2 Technická infrastruktura

### 5.2.2.1 Kanalizace

Cílem analýzy je zjištění stavu odkanalizování obcí, kapacit ČOV a případné zjištění deficitů, chybějící splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, nedostatečných kapacit ČOV, což může ovlivňovat možný rozvoj obce.

Vybrané ukazatele:

- počet obyvatel napojených na kanalizační síť,
- existence ČOV v obci,
- napojení na ČOV v jiné obci,
- kapacita ČOV.

Zdroje informací:

- mapové podklady,
- územně plánovací dokumentace a podklady,
- Český statistický úřad,
- vlastní šetření.

### 5.2.2.2 Vodovod

Cílem analýzy je zjištění stavu zásobování vodou z veřejných nebo vlastních zdrojů. Rovněž bude sledováno možné ohrožení zásobování pitnou vodou z hlediska postižení obce suchem, případně zjištění, zda jsou navrhována opatření pro zásobování pitnou vodou.

Vybrané ukazatele:

- počet obyvatel (bytů) napojených na vodovodní síť,
- zdroj vody pro vodovod (vlastní nebo nadřazený vodovod),
- postižení obce suchem z hlediska zásobování pitnou vodou.

Zdroje informací:

- Český statistický úřad,
- hydrogeologický informační systém Vodní hospodářství a ochrana vod | HV Map for WebMap (vuv.cz) - pro obce postižené suchem z hlediska zásobování pitnou vodou,
- plány rozvoje vodovodů a kanalizací krajů.

### 5.2.2.3 Plynovod

Cílem analýzy je zjištění stavu zásobování plynem, příp. podíl využití plynu na vytápění a ohřev vody na celkovém počtu obydlených domů nebo bytů.

Vybrané ukazatele:

- existence plynovodu v obci,
- počet obyvatel (bytů) napojených na plynovod,
- počet obyvatel využívajících plyn (k vytápění, ohřevu vody).

Zdroje informací:

- Český statistický úřad (Sčítání lidu, domů a bytů 2021).

### 5.2.2.4 Teplovod

Cílem analýzy je zjištění stavu zásobování teplem z veřejných zdrojů – z teplárenských nadřazených soustav či z obecních zdrojů energie na vytápění nebo ohřev teplé vody.

Vybrané ukazatele:

- existence teplovodu v obci

- počet obyvatel (bytů) napojených na teplovod v obci

Zdroje informací:

- Energetický regulační úřad (Přehled účinných soustav zásobování tepelnou energií 2021 | eru.cz),
- územně plánovací dokumentace a podklady,

### 5.2.2.5 Elektrická energie

Analýza v oblasti zásobování elektrickou energií není prováděna – předpokládá se, že všechny obce jsou napojeny na distribuční síť elektrické energie. V souvislosti s tím je provedeno samostatné šetření o využívání alternativních a obnovitelných zdrojů energií, a to nejen energie elektrické (viz následující kapitola).

### 5.2.2.6 Alternativní a obnovitelné zdroje energie

Cílem analýzy je zjištění stavu využití alternativních zdrojů energie vzhledem k celkovému počtu domů a bytů.

Vybrané ukazatele:

- existence zdroje alternativní energie (např. bioplynová stanice, větrné elektrárny, kogenerační jednotky) pro obec
- počet obyvatel (bytů, domů) využívajících alternativní zdroje el. energie (solární panely, tepelná čerpadla)

Zdroje:

- <https://www.czba.cz/mapa-bioplynovych-stanic.html>
- [obecni\\_obnovitelne\\_zdroje\\_energie.pdf](#) (hnutiduha.cz)
- ČSÚ – šetření Energie 2021
- Vyhledávač licencí | eru.cz

### 5.2.2.7 Telekomunikační síť (optická, internet, mobilní)

Cílem analýzy je zjištění pokrytí mobilní sítí 4G a více vzhledem k celkovému počtu obyvatel. Dále budou vyhodnoceny lokality a počty obyvatel s deficitem nebo nedostatečným pokrytím těchto sítí.

Vybrané ukazatele:

- existence sítí 4G a více
- existence optického vedení
- podíl obyvatel napojených na optické vedení.

Zdroje informací:

- poskytovatelé telekomunikačních služeb,
- Český telekomunikační úřad



### 5.2.2.8 Bezpečnost a ochrana zdraví obyvatel

Cílem analýzy je vyhodnocení deficitů v oblasti bezpečnosti a ochrana zdraví obyvatel a vyhodnocení případných rizik v této souvislosti.

Vybrané ukazatele:

- existence objektu pro Sbor dobrovolných hasičů (hasičská zbrojnice)
- existence plochy pro jímání vody k hašení požárů
- existence systému varování obyvatel
- existence úkrytů civilní obrany
- existence starých ekologických zátěží

Zdroje informací:

- územně plánovací dokumentace a podklady
- strategické dokumenty obcí
- informační systém SEKM

## 5.3 Ceny nemovitostí

Cílem tohoto vyhodnocení bude sledování vývoje cen nemovitostí v období posledních 10 let, tj. od roku 2013 do 2022. Současně budou sledovány tendence ve změnách cen jednotlivých druhů nemovitostí. Zejména v případě menších obcí je pravděpodobné riziko nedostatku relevantních údajů, tj. počtu realizovaných obchodů s nemovitostmi. V těchto případech budou údaje získávány pro větší rozsah území (např. pro obce s rozšířenou působností nebo pro okres).

Vybrané ukazatele:

- ceny pozemků
- ceny rodinných domů
- ceny bytových domů
- ceny bytů

Speciální pozornost bude věnována potenciálním změnám na trhu s nemovitostmi v lokalitách od roku 2020, kdy došlo na základě usnesení vlády ČR č. 1350 ze dne 21. prosince 2020 ke zúžení počtu lokalit na aktuálně 4 posuzované lokality. Metodicky bude toto řešeno srovnáním změn v cenách nemovitostí (procentuální nárůst nebo pokles) v současných 4 lokalitách oproti lokalitám, které byly již z výběru vyloučeny. Jedná se o lokality Kraví hora, Na Skalním (obojí kraj Vysočina), Čertovka – Blatno (Plzeňský kraj), Čihadlo – Lodhěřov (Jihočeský kraj) a lokalita Magdaléna – Božejovice, Vlksice (Jihočeský kraj). Rizikem tohoto porovnání je pravděpodobnost malého množství realizovaných obchodů s nemovitostmi vzhledem k těmto malým venkovským mikroregionům a rovněž poměrně krátká doba (z hlediska obchodů s realitami) od rozhodnutí o zúžení výběru lokalit a s tím spojená menší vypovídací schopnost o trendu vývoje cen nemovitostí.

Zdroje informací:

- Český statistický úřad
- cenové mapy

## 6 Závěr

Návrh metodiky pro zpracování Studie ekonomických a sociodemografických přínosů a rizik HÚ ve vybraných lokalitách pro rozvoj dotčených regionů je zpracován na základě komplementárního hodnocení celé řady aspektů rozvoje, a to v několika hierarchických úrovních. Základní, především, demografická data jsou využita na úrovni sídel. Hodnocení socioekonomického potenciálu a hodnocení úrovně vybavenosti existující infrastrukturou je pak provedeno na úrovni mikroregionální za vybrané obce a pro srovnání jsou data za úroveň mikroregionu zasazena do regionálního (krajského) kontextu.

Vlastní zpracování analytické části vychází z dobré a osvědčené praxe zpracování koncepčních dokumentů na mikroregionální a obecní úrovni. Pro hodnocení, především, socioekonomického prostředí jsou využity pracovní nástroje běžně používané v oblasti strategického plánování. Pro hodnocení infrastrukturní vybavenosti jsou dominantně využity nástroje tradičně využívané v oblasti územního, resp. prostorového plánování, které jasně identifikují stupně vybavenosti a jejich prostorovou lokalizaci v řešeném území.

V analytické části v rámci kapitoly 4 je hodnocení zaměřeno na uživatele území, obyvatele či rekreanty v území a jejich strukturu a možnosti využívání potenciálů v území. V kapitole 5 této metodiky je pozornost věnována fyzické infrastruktuře, tedy skutečné úrovni vybavenosti včetně chybějící vybavenosti, její kapacitě a kvalitě, tedy fyzickým předpokladům, anebo bariérám efektivního využívání území.

Výsledky analytické části jsou formulovány jako hlavní a dílčí problémy a bariéry rozvoje a hlavní a dílčí silné stránky (výhody) v řešeném území a následně s využitím běžných metodických postupů uplatňovaných ve strategickém plánování jsou navrženy dlouhodobé síle a programy, které je účelné v řešeném území sledovat a usměrňovat.

## 7 Literatura

BERNARD, J., KOSTELECKÝ, T., MIKEŠOVÁ, R., ŠAFR, J., ŠIMON, M., TRLIFAJOVÁ, L., HURRE, J. (2018). Nic se tady neděje...: Životní podmínky na periferním venkově. Sociologické nakladatelství (SLON) v koedici se Sociologickým ústavem AV ČR, vvi.

HAMPL, M., MARADA, M. (2015): Sociogeografická regionalizace Česka. Geografie, 120, č. 3, 397–421.

HAMPL, S. (2016): Soubor zpráv socioekonomická analýza lokality Březové hory, Horka, Hrádek, Janoch, ppm factum research, Praha.

HANZLOVÁ, R. (2018): Výzkum veřejného mínění v 9 lokalitách vytipovaných pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, CVVM, SoÚ, Praha.

MUSIL, J., MÜLLER, J. (2008): Vnitřní periferie v České republice jako mechanismus sociální exkluze. Sociologický časopis/Czech Sociological Review 44, 2, 321-348.

PERLÍN, R. (2002): Strategický plán mikroregionu, Ministerstvo pro místní rozvoj, Praha, 52 str., ISBN 80-903093-0-5

PERLÍN, R., KOMÁREK, M., MARADA, M., HAVLÍČEK, T., JANČÁK, V., CHROMÝ, P., BEDNÁŘOVÁ, H. (2019): Typologie mikroregionů Česka, Urbanismus a územní plánování 4/19, ÚUR, Brno, 8-13

PERLÍN, R., BEDNÁŘOVÁ, H., HAVLÍČEK, T., CHROMÝ, P., JANČÁK, V., KOMÁREK, M., MARADA, M., (2021): Doporučení pro návrh opatření v oblasti rozvoje nemetropolitních oblastí, Opatření nelegislativní povahy – Hneleg, MMR, Praha, projekt TAČR č. TITSMMR701, 45 str.

VOZÁB J. a kol. (2021): Metodika hodnocení územních dopadů intervencí/projektů, Cassia Development & Consulting, s.r.o., Berman Group, s.r.o. a Fakulta Architektury ČVUT., Praha, výstup projektu, TB040MMR002 – Efekty územně determinovaných projektů“ TA ČR.

### **Zákony, vyhlášky**

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění zák. č. 195/2022 Sb. (platnost od 1.7. 2023)

## 8 Přílohy

### 8.1 Seznam obcí zařazených do mikroregionální úrovně zázemí HÚ a počet obyvatel v roce 2021

Lokalita HÚ Březový potok

Název obce	Název POÚ	Počet obyv.
Břežany	Horažďovice	198
Horažďovice	Horažďovice	5368
Chanovice	Horažďovice	730
Kovčín	Horažďovice	87
Kvášňovice	Horažďovice	117
Malý Bor	Horažďovice	509
Maňovice	Horažďovice	47
Myslív	Horažďovice	426
Nehodiv	Horažďovice	72
Olšany	Horažďovice	208
Pačejov	Horažďovice	766
Slatina	Horažďovice	102
Svéradice	Horažďovice	327
Velký Bor	Horažďovice	563

Lokalita HÚ Janoch

Název obce	Název POÚ	Počet obyv.
Dívčice	Zliv	550
Dříteň	Hluboká nad Vltavou	1649
Hluboká nad Vltavou	Hluboká nad Vltavou	5163
Mydlovary	Zliv	310
Nákří	Hluboká nad Vltavou	224
Olešník	Hluboká nad Vltavou	799
Pištín	Zliv	631
Temelín	Týn nad Vltavou	867
Týn nad Vltavou	Týn nad Vltavou	8034
Všemslyce	Týn nad Vltavou	1090
Zahájí	Zliv	464
Zliv	Zliv	3512

## Lokalita HÚ Horka

Název obce	Název POÚ	Počet obyv.
Baliny	Velké Meziříčí	121
Bochovice	Třebíč	154
Budišov	Třebíč	1191
Dolní Heřmanice	Velké Meziříčí	506
Hodov	Třebíč	302
Horní Heřmanice	Třebíč	142
Horní Radslavice	Velké Meziříčí	87
Horní Vilémovice	Třebíč	78
Hroznatín	Třebíč	102
Kamenná	Třebíč	209
Kojatín	Třebíč	78
Nárameč	Třebíč	350
Nový Telečkov	Třebíč	107
Okřešice	Třebíč	183
Oslavice	Velké Meziříčí	696
Oslavička	Velké Meziříčí	110
Osové	Velké Meziříčí	76
Petrávec	Velké Meziříčí	222
Pozďatín	Třebíč	164
Přeckov	Třebíč	70
Pyšel	Třebíč	472
Rohy	Třebíč	117
Rudíkov	Třebíč	699
Studnice	Třebíč	141
Tasov	Velké Meziříčí	658
Trnava	Třebíč	691
Třebíč	Třebíč	36641
Uhřínov	Velké Meziříčí	311
Valdíkov	Třebíč	111
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	11645
Vlčatín	Třebíč	139

## Lokalita HÚ Hrádek

Název obce	Název POÚ	Počet obyv.
Batelov	Třešť	2342
Boršov	Jihlava	161
Cejle	Jihlava	482
Dolní Cerekev	Jihlava	1289
Dušejov	Jihlava	443
Dvorce	Jihlava	190
Hojkov	Jihlava	153
Horní Cerekev	Pelhřimov	1827
Hubenov	Jihlava	133
Jankov	Pelhřimov	34
Jezdovice	Třešť	252
Ježená	Jihlava	133
Jihlava	Jihlava	50714
Kostelec	Jihlava	905
Krasíkovice	Pelhřimov	114
Milíčov	Jihlava	129
Mirošov	Jihlava	193
Nový Rychnov	Pelhřimov	1015
Olešná	Pelhřimov	582
Opatov	Jihlava	194
Pelhřimov	Pelhřimov	16124
Proseč pod Křemešníkem	Pelhřimov	83
Putimov	Pelhřimov	271
Rantířov	Jihlava	444
Rohozná	Jihlava	402
Střítež pod Křemešníkem	Pelhřimov	62
Švábov	Třešť	69
Třešť	Třešť	5785
Vyskytná	Pelhřimov	718
Vyskytná nad Jihlavou	Jihlava	866
Zbilidy	Jihlava	194

Zdroj: Databáze ArcČR, Sčítání lidu, domů a bytů 2021, vlastní zpracování



**SÚRAO**

SPRÁVA ÚLOŽIŠŤ  
RADIOAKTIVNÍCH  
ODPADŮ

NAŠE  
BEZPEČNÁ  
BUDOUCNOST

[www.surao.cz](http://www.surao.cz)